

[← zurück](#)

Ostend

Wohnen bei Achilles

VON NATALIE KIEHL

Noch ist Brachland auf dem Areal der früheren Feuerwache zwischen Hanauer Landstraße und Ostbahnhofstraße. Doch die Planungen für das gut 2,2 Hektar große Gebiet konkretisieren sich. Im Ortsbeirat 4 (Bornheim, Ostend) stellten am Dienstag Michael Holthaus vom Stadtplanungsamt und Projektentwickler Martin Wentz, ehemals Planungsdezernent, den städtebaulichen Entwurf zum Bebauungsplan vor.

"Wir sind uns mit der Stadt einig: es wird hier keine Hochhäuser geben", so Wentz. Wie bereits in früheren Versionen geplant, möchte er auf dem Grundstück eine Mischung aus Wohnungen, Geschäften und Büros errichten. 38000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche soll der Gebäudekomplex insgesamt umfassen, davon sind maximal 6000 Quadratmeter für den Einzelhandel vorgesehen.

Die Hälfte dieser Fläche soll einen Supermarkt beherbergen, der Rest kleinere Geschäfte. 30 Prozent der Gesamtfläche, also rund 12000 Quadratmeter, sind für Mietwohnungen vorgesehen. Ruhige Innenhöfe und begrünte Dächer sollen eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Außerdem ist ein vier Sterne-Hotel geplant. Keines der Gebäude soll höher als 26 Meter werden.

Quer durch das dreieckige Gelände soll eine Fußpassage führen, die Ostbahnhofstraße und Hanauer Landstraße miteinander verbindet. Diese wird zwar Privatgelände sein, "aber der Eigentümer darf niemand den Durchgang verwehren", wie Martin Wentz versichert. Kleine Läden und Gastronomiebetriebe entlang dieser Passage sollen Gäste anziehen.

Änderung der Straßenführung

Neu ist die Verkehrsführung, die die Planer sich ausgedacht haben. Die Einfahrt in die Grusonstraße soll von der Hanauer Landstraße gesperrt werden. Autofahrer müssten dann über die Hanauer Landstraße und die Ostbahnhofstraße um das gesamte Areal herumfahren. "Nicht mehr, aber auch nicht weniger Verkehr", werde die Änderung der Verkehrsführung bringen, sagte Andreas Makovi, der im Stadtplanungsamt für Verkehrsprojekte zuständig ist.

Die Sperrung der Grusonstraße wird nicht die einzige Änderung bleiben: Der Magistrat hat vor Kurzem einer umfassenden Sanierung und Umgestaltung des Bereichs Sonnemannstraße/Hanauer Landstraße zugestimmt. Durch den geplanten Grüngürtel-Lückenschluss zwischen Ostpark und Mainufer ergeben sich weitere Änderungen.

Der Ernst-Achilles-Platz ist in der derzeitigen Planung noch eine von drei Straßen umgebene Insel. Geht es nach Stadtplaner Michael Holthaus, wird das nicht so bleiben. "Wir möchten den Platz gerne an das große Areal anschließen, damit er nicht länger von einer Straße zerschnitten wird."

Die Autos von Anwohnern, Hotelgästen und Einkaufskunden sollen zwei Tiefgaragen aufnehmen, die von der Hanauer Landstraße und der Ostbahnhofstraße zugänglich sind. Damit könnte sich auch für die umliegenden Anwohner der Parkdruck im Viertel zumindest ein wenig erleichtern.

Die frühere Feuerwache

Die Feuerwache 1 an der Hanauer Landstraße wurde 1961 bezogen. Markantester Punkt des Geländes war der 37 Meter hohe Schlauchturm.

Nach dem Umzug in die neue Zentrale am Eckenheimer Marbachweg wurde die alte Feuerwache Anfang 2006 abgerissen. Seitdem liegt das Areal brach.

Der Platz neben der Feuerwache wurde im Jahr 2000 nach Ernst Achilles (1929-1999) benannt. Er hatte die Frankfurter Feuerwehr 23 Jahre lang geleitet.

Schon jetzt Mietverträge

Wann Baubeginn ist und wie das Projekt finanziert werden wird, dazu war während der Vorstellung wenig zu erfahren. Die Baupläne sollen noch in diesem Jahr für die Bevölkerung offengelegt werden, so Michael Holthaus. Dann geht erstmal das Planungsverfahren seinen Gang. Projektentwickler Martin Wentz kündigte an, im Frühsommer mit ersten Bodenuntersuchungen auf dem Grundstück beginnen zu wollen.

"Wir können die weiteren Zeitabläufe nicht ganz abschätzen", sagte er, "da sie vom Bebauungsplanverfahren bestimmt werden." Fest steht jedoch: Interesse an seinem Projekt besteht. "Wir könnten bereits jetzt Mietverträge abschliessen", so Wentz.

[document info]

Copyright © FR-online.de 2009

Dokument erstellt am 04.02.2009 um 19:12:02 Uhr

Letzte Änderung am 05.02.2009 um 08:17:37 Uhr

Erscheinungsdatum 05.02.2009

URL: http://www.fr-online.de/frankfurt_und_hessen/nachrichten/frankfurt/?em_cnt=1670420&em_loc=1706